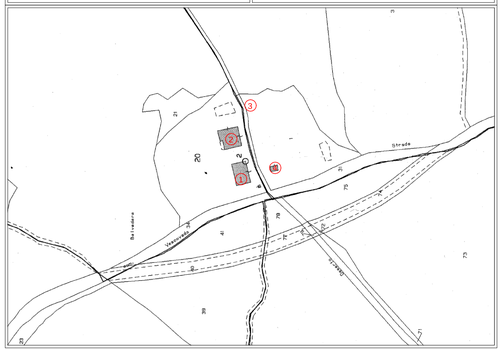
STUDIO TECNICO Guerrini	**STUDIO TECNICO GUERRINI** Via Mentana n.144/A Siena Tel.fax 0577-284648/0577-564851/3288399167/3474551221 e-mail : studiotecnicoguerrini@hotmail.it
	Comune di : Monteroni d'Arbia Data : GIUGNO 2015 Oggetto:
Scala 1.100	Richiedente: Sig.ra Francesca Lunghetti — Firma:
TAVOLA U	IMMOBILI AL FOGLIO 12 P.LLA 20
IL TECNICO : Per. Ind. edile Andrea Guerrini	Firma e Timbro : — P.IVA. 01122340522

Planimetria Ubicativa



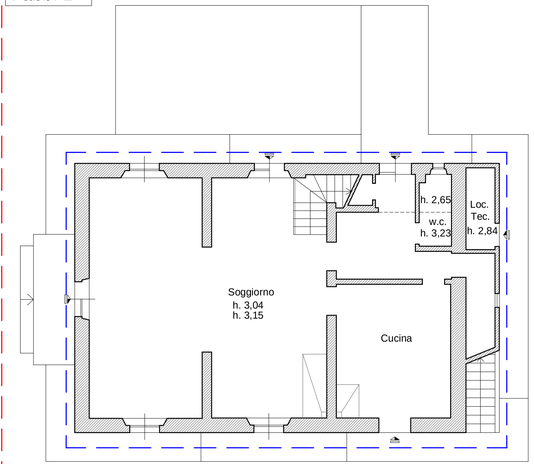
PARTE CATASTALE

- Immobile adibito ad agriturismo censiti con il Subalterno 4 Categoria D/10
- Immobile adibito ad abitazione privata censiti con il Subalterno 5 Categoria A/2 Classe 3
- Immobile adibito a magazzino insistente nel Foglio 11 particella 32 non censito
- Immobile adibito a magazzino insistente nel Foglio 11 particella 33 Categoria C2 Classe 3

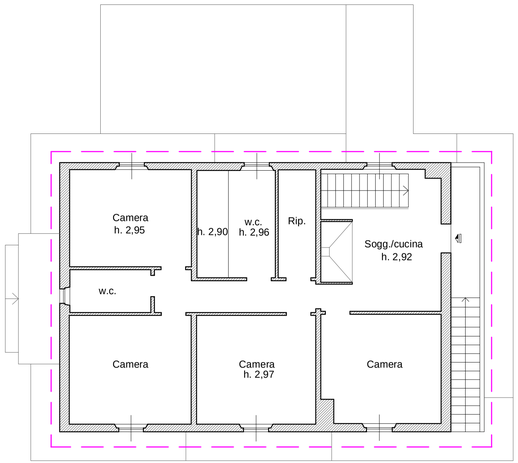
URBANISTICA

- Immobile realizzato antecedentemente al 1967 e succevamente sono state presentate le seguenti pratiche edilizie :
  - Concessione n. 1905/1982 per modifiche interne
  - Pratica agrituristica n. 13/2010/SUAP
  - Accertamento di conformità P.E. n. 9392/2015 per lievi difformità interne
- Immobile realizzato antecedentemente al 1967 e succevamente sono state presentate le seguenti pratiche edilizie :
  - P.E. n. 4187/1993 per realizzazione Agriturismo e successive varianti
  - Abitabilità n. 657/1996
  - Accertamento di conformità P.E. n. 9392/2015 per lievi difformità interne
- Immobile realizzato in assenza di titolo edilizio
- Immobile realizzato antecedentemente al 1967 e non sono mai state presentate pratiche edilizie

Fabb. 1

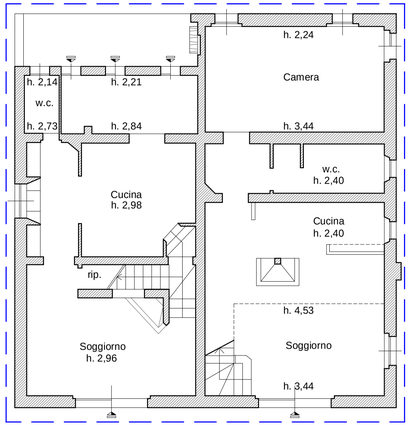


Piano Terra

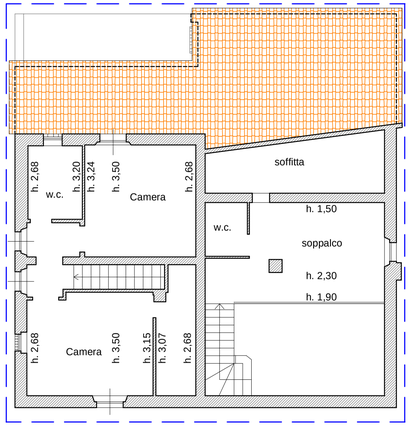


Piano Primo

Fabb. 2

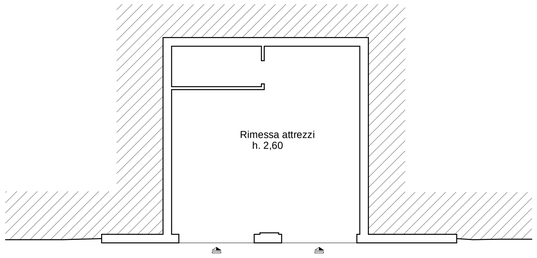


Piano Terra



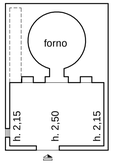
Piano Primo

Fabb. 3



Piano S1

Fabb. 4



Piano Terra

CALCOLO SUPERFICI

Agriturismo Sub. 4

Superficie calpestabile = 309,20 mq
SUL = 389,00 mq
VOL = 1267,50 mc

Abitazione Sub. 5

Superficie calpestabile = 107,35 mq
SUL = 125,70 mq
VOL = 408,50 mc

Magazzino Fgl. 11 p.lla 32

Superficie calpestabile = 41,50 mq
SUL = 50,05 mq
VOL = 145,15 mc

Magazzino Fgl. 11 p.lla 33

Superficie calpestabile = 7,00 mq
SUL = 18,00 mq
VOL = 47,25 mc